



Tickroom Construction Group

The first manufacturer of prefabricated concrete houses with new and unique technology



Tickroom Construction Group

Central office phone number: 02166591943 - Management: 09129537670

Head Office: Tehran, Azadi St., Khosh Shamali, Parcham Intersection, Plate 86, Unit 6

Factory: Eshtehard, Eshtehard Industrial Town, Aburihan Blvd., Malasdari West Blvd.,
Golberg St. 3, Golriz St. 4 Plot 1657

Info@Tickroomgroup.com

Tickroomgroup.com

التعريف بعدد من المزايا وإنجازات مباني تيك روم

- هناك نوعان من أسس البناء الإبداعية لمجموعة تيك روم

- النوع الأول

كاليوت الجاهزة وهيكل الشاحنة التي يتصل بعضها ببعض بشكل الشفير (أو الفلنجة) وصفحة الأعمدة تتصل مع ستة المصمالات الركابية بذلك الهيكل ولها إمكانية التنفيذ للطبقتين لقد تمّ تصميمه للسكن السريع والحوادث غير المتوقعة كالسيل والزلازل والحرب

- النوع الثاني

مثل الجسور العائمة الحربية التي تمّ تكوينها من الصفحات السميكة البلاستيكية وتستخدم بينها الستايروفوم أو رغوة بولي يوريثان، وحديد التسليح المتراكم بشكل طبقة من شبكة حديد التسليح على تلك الخرسانة الخفيفة التي تعمل كأساس الشريطي

في المناطق التي يمكن حدوث الانهيارات الأرضية أو سطح الماء الجوي يكون مرتفعاً أو الأراضي الرخوة بحاجة إلى أوتاد بالدق (خازوق أو ركائز) ولا يمكن إنشاء أساس عميق، فهذا النوع من الأساس هو أفضل الخيار للاستخدام

يتصل من المصال الركابي بصفحة الأعمدة، وعنده إمكانية البقاء على الماء في المناطق التي يمكن حدوث التسونامي، والسيل، وأيضاً الأراضي في جوانب الأنهار والبحر وحتى على العُدر والمناطق الرطبة

- النوع الثالث من الأساس السائد في حقل البناء

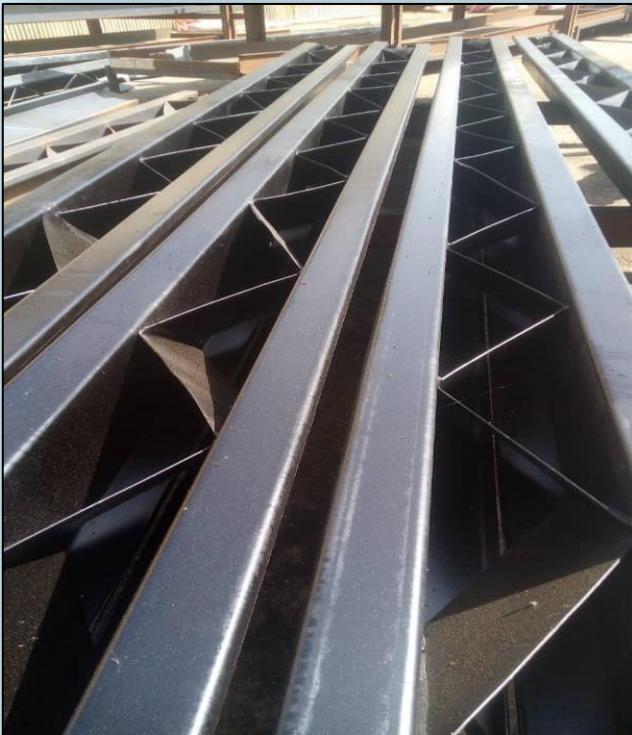
الأساس التقليدي بشكل الشريط (أو radial)

كل من أنواع هذه الأسس الثلاثة يمكن تنفيذها في مباني تيك روم



أمثلة على عروض التأسيس





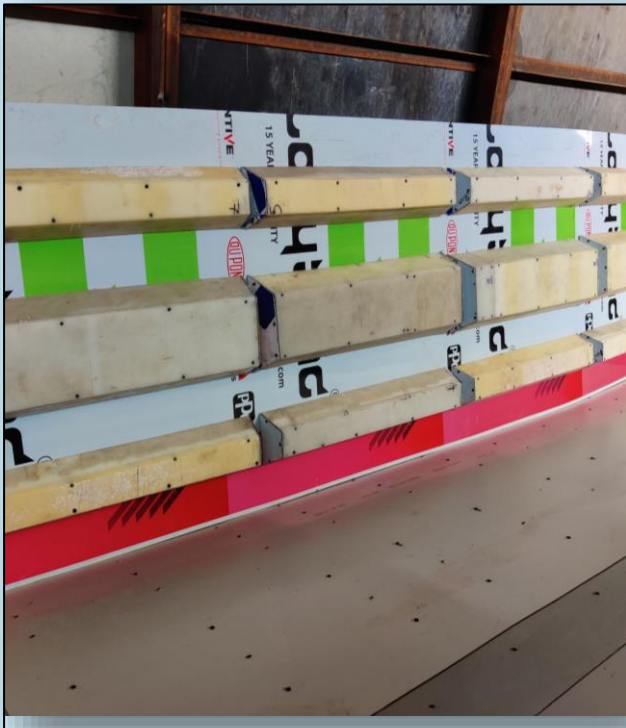
- كيفية التنفيذ

بشكل توصيلات الإطار الفولاذي المقاوم للعزم أو المفصليّة (أو البسيطة) في سقف الجملون الأخير أو سقف الطبقات بدلاً من رافدة الكروميت أو IPE، أو القاعدة المعدنية، أو الكمرة والطوبة الخرسانية، أو الأنواع الأخرى من البلاطة الخرسانية، تستخدم مركبة من البروفيلات بشكل صندوق "Z"، يعني يتم عمل صندوقان Z بينها في مسافة متر واحد في ستة أمتار مع مملئ الخرسانة الخفيفة فيها بشكل القاعدة المعدنية، ويتم صب أربع سنتيمتر الخرسانة في قسم منخفض (للسقف) من الفيروسمنت، هذا العمل يؤدي إلى تقليل حجم الحمولة الميتة للسقف من ناحية، ومقاومة أكثر تجاه الحمولة الحية من ناحية أخرى، وكذلك يقوم بتقليل وزن المبنى بشكل شامل جداً

هذا النوع من التنفيذ تسبب إلى تقليل استخدام الأعمدة والأسس والقواعد، ولديه حصيلة عمل أربعة الطرق يعني طريقة العارضة الحديدية، و الكمرة والطوبة الخرسانية، والكروميت و البلاطة الخرسانية، ومن ناحية أخرى دون استخدام المبلمر (أو البوليمر) وتحمل الحرارة المباشرة، هو ذو قدرة خاصة ومقاومة عالية

حتى ١٤٠٠ من الدرجة المثوية





• السقوف المستعارة المنتجة في مجموعة تيك روم

- السقف والمواصفات

بدلاً من الجص والسقوف المستعارة المخصصة، يتم استخدام صفحات ذات غطاء من الجص في أبعاد 300 * 60 مع الأسلاك المجلفنة ومن نوع خرسانة الفيروسمنت بينما هي أخف وزناً من الجص، مع سماكة 2 إلى 5/2 سنتيمتر مع قامطة الأنابيب وبروفيلات F السقوف المستعارة المخصصة التي يتم تثبيتها بالسقف مع البرغي وهي ثقيلة إلى حد تحمل الشيء المتدلي والمعلق هي في المقارنة مع السقوف المستعارة الموجودة في العالم أرخص، وأخف وأسرع بكثير منها





● الجدران الجانبية

- شرح التنفيذ والمزايا

تمّ تصنيعه بسماكة ١٥ و ٢٠ سنتيمتراً في الجدران الخارجية و ١٠ سنتيمترات في الجدران الداخلية، وخرسانة تشابه خرسانة خفيفة الوزن يعني مع وزن أقل ومقاومة أكثر بشكل ممتلئ ووجود شبكة حديد التسليح في جانبيه

له امكانية استخدام البرغي دون حاجة إلى الخابور (المثبت) وإمكانية مرور المؤسسات لأجل مرور أنابيب المنشآت من داخل الحائط في موعد التصنيع في المصنع العتبة وأطر النوافذ وأبواب الغرف ليس بحاجة إلى الإطار وترتبط الجدران وجوانبها بعضها ببعض بشكل الفجوة أثناء التثبيت إضافة إلى ذلك يتم ارتباط محافظات المزاريب بشكل إطار مع الأسلاك الحديدية وهذا هو ما يؤدي إلى عدم فصل الجدران بعضها عن بعض

يتم عمل إغلاق الفجوة باستعانة طبقة من الأوراق البلاستيكية وكذلك المجفف الحراري اللذين يقومان باستعداده تماماً

للجدران إمكانية إلصاف زخرفة القيشاني، والحجر و الورقات الجدارية أو أيّ غطاء آخر مع إمكانية العازل والأعمال الخاصة لواجهة المبنى قبل التنفيذ

إنها مقاومة تجاه الحرارة حتى ١٤٠٠ من الدرجة المئوية بشكل مباشر ولا يمكن تدميرها دون استخدام آلات كالمطرقة الدوارة

لها إمكانية التقطيع وكونها تحت الحمل والضغط، ويمكن استخدام الأنواع المختلفة من الطبقات في هذه الجدران كالرصاص في المناطق الحربية لأجل حماية المبنى تجاه الرصاص

إنها ليس بحاجة إلى التبييض، أو التجصيص لأجل الواجهة

عندها شاقول وزوايا دقيقة جداً

سرعة تنفيذها عالية جداً ووزنها خفيف، وكذلك عدم الحاجة إلى الماء أثناء البناء من ملاحظتها الأخرى

إنها عاتقة قوية جداً تجاه الصوت، حيث بإمكانها المقاومة تجاه الصوت حتى ٧٥ ديسيلاً بينما تكون

المعايير القياسية للصوت في المستوى العالمي للمباني ٤٥ ديسيلاً

● الأغطية الخاصة للجدار والواجهة

- كيفية عمل تغطية الجدران

تغطية الجدران باستعانة البوليمرات المضادة للبكتيريا مع طباعة مذيبيات حتى عرض ثلاثة أمتار من ناحية هذه المجموعة

إمكانية تنفيذ ورق الجدار ثلاثي الأبعاد مع طبقة من غطاء الإيبوكسي الذي إضافة إلى المقاومة تجاه الحرارة، والضغط والعزل، يعطي جدران المباني جمالاً متفرداً كصفحة الرخام المستوردة التي تباع بأسعار غالية جداً. يُنتج ورق الحائط هذا بأسعار واحد بالعشرين في المقارنة مع النماذج الأجنبية

مع طبقة من الزيت المرشوش إضافة إلى عمل العزل يكون أرخص اللصق الذي يمكن استخدامه في المبنى وهو الذي يساعد الجدار كي يكون مضاداً للحريق، إذا يحدث حريق فيتم عمل الإلتلاف بسرعة بعد ثوانٍ ويمنع عن انتشار الحريق ومواصلته إلى الطبقات والوحدات السكنية الأخرى

مع حذف المواد الإضافية والزخرفية كالحجر، والسيراميك، وعدم استخدام الإسمنت والجص، وزخرفة القيشاني، والسيراميك والأرضية، يؤدي إلى تقليل وزن المبنى كثيراً جداً

لدينا إمكانية الطباعة وتنفيذ الأنواع المختلفة من الأرضيات الخشبية، والصفحات الرخامية، والصور للطبيعة والسقوف ثلاثية الأبعاد وفقاً لطلب الزبائن والمشتري





• الأبواب والنوافذ المستخدمة في مباني تيك روم

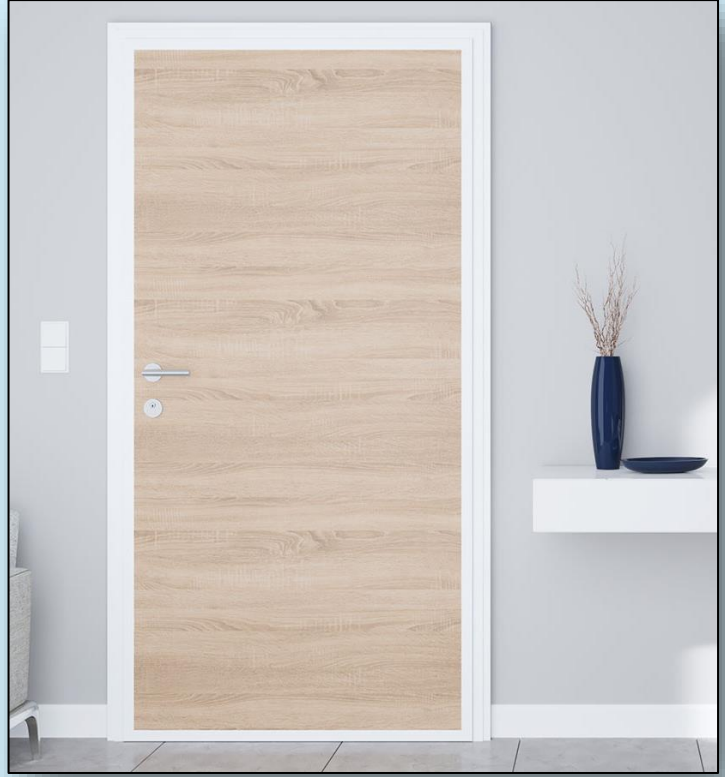
- نوع الأبواب والنوافذ

يتم إنتاجها مع حبيبات الخشب والبلاستيك باستعانة المركبات الخاصة لهذه المجموعة، هذا العمل إضافة إلى استحكام أكثر في المقارنة مع UPVC، لديه خصائص الخشب وإمكانية الطلاء وتشكيل البروفيلات حسب الشكل المطلوب لزخرفة المبنى.



Tick Room Factory





● الطريقة المقترحة لتنفيذ المنشآت

- نظام المنشآت وإفراز القمامة من المصدر

مع إفراز ماء الصرف الكيميائي عن المياه التي يمكن إعادة تدويرها كالميزاب، والحمام وحوض الغسيل والتي تشتمل على ٥٠ بالمئة من استهلاك الماء، باستعامة مرشح ثلاثي المراحل (تمّ انتاجه من ناحية هذه المجموعة) يعني الورق، والراتينج، والرمل والكربون النشط ويتصل بالنظام مع كلفة أقل من خمسة ملايين تومان، والماء الناجم عن الاغتسال وري المساحات الخضراء يمكن استخدامه مع جودة عالية

يتمّ إفراز القمامة أو النفاية بشكل الرطب والجاف مع القنوات الخاصة للمنشآت التي قد

استخدمت الأنابيب والأسلاك في الحد الأدنى، ويمكن العثور على العيوب بشكل أسهل بينما هو متوفر ويقوم بتقليل التكاليف نحو الخمس



• أتمتة مباني تيك روم

- الأتمتة وتحسين استهلاك الطاقة

تستفيد مجموعة تيك روم في أتمتة مبانيها من شركات المعرفة مع كلفة نحو عشرين مليون تومان لتثبيت كل مبنى. هذه القضية إضافة إلى التحسين وتقليل استهلاك الطاقة، تضيف إلى المبنى خصائص أخرى ككاميرات الدوائر التلفزيونية المغلقة، وحذف جرس الباب بخاصية الفيديو، وحالة الحركة (كشف الحركة) لأجل إيقاف تشغيل المصابيح الإضافية، والتنظيم التلقائي للحرارة، وتقليل استهلاك الماء والكهرباء والغاز في البلاد، بينما نحن في الإحصائيات الموجودة نكون من أكثر البلدان استهلاكاً في العالم



• المبادل المركب للحرارة والبرودة والماء الساخن

- ملامح المبادل الحراري المصنوع من ناحية هذه المجموعة

عدم استخدام البرغي، والمكيفات للهواء، وآلة التبريد، ومشعات الألمنيوم، والأنابيب والأسلاك

الإضافية، مع التثبيت وتنفيذ هذا المبادل الحراري في المبنى استهلاك الكهرباء المنخفض وإمكانية

استخدام الطاقة الكهربائية الشمسية، وحتى بطارية السيارات ويمكن شحنه باستعانة الطاقة الكهربائية

الشمسية

إضافة إلى الأقسام المذكورة، له إمكانية التهوية وجذب الغبار، وعملية التأين عن طريق مصابيح UV،

إمكانية التعقيم (إبادة الاجراثيم) للهواء الذي يخرج، ويمكن جعل الهواء ممتعاً وعاطراً باستعانة دكت

سبليت

له منشآت قليلة وتكون كلفته عُشر المنشآت المستخدمة في المباني التقليدية، ويمكن تنفيذه في المباني من

خمس آلاف إلى عشرة آلاف متر مكعب، من الطبقة الأولى إلى الطبقة الرابعة

ينتج الماء من الهواء مئتي لتر يومياً



القضايا المذكورة السابقة هي التي تميّز مباني مجموعة تيك روم عن المباني التقليدية والسائدة الأخرى، إضافة إلى القضايا المذكورة يمكن الإشارة إلى

- إمكانية التخزين والمستودع (أو الإيداع) للحوادث غير المتوقعة
- سرعة تنفيذها عالية جداً
- الوزن الخفيف
- المقاومة والاستحكام تجاه الزلزال
- المقاومة تجاه الحريق
- عزل الصوت والرطوبة القوية والعالية
- الحذف وعدم الحاجة إلى القوى الإضافية للعمل
- يصل حجم القمامات والنفايات للمبنى إلى الصفر وهي من محبات الطبيعة تماماً
- المساعدة على اقتصاد العائلة مع تقليل الاستهلاك وأتمتة الاستهلاك
- السعر النهائي للمشتري منخفض وهو الذي يؤدي إلى زيادة قدرة الشراء للناس
- إمكانية التصدير والحصول على العملات الأجنبية للبلاد، والقدرة الإستراتيجية بالنسبة لتقنيات المباني الصناعية التي تكون بشكل حصري لدى البعض من الدول في العالم
- الجمال الظاهري المدهش والممتاز
- الاستحكام وطول عمر أكثر
- ذات إمكانية المضادة للرصاص في المناطق العسكرية والحربية وإمكانية المضادة للإشعاع في المختبرات
- إنها مناسبة تماماً للثقافة الإيرانية والمناخات الأربعة الموجودة في بلاد إيران
- التنفيذ الكامل لمبنى ذي طبقين في عشرين يوماً (من أعمال العمل) مع فئة ذات ثمانية أشخاص
- أقل المعدات، والآلات، والتكاليف بالنسبة لعملية الإنتاج



موافقة إمكانية تنفيذ الجدران الجاهزة من ناحية مركز دراسات المبنى والسكن

۳۱ / ۱ / ۱۳۸۷ هـ. ش

بسمه تعالی

شماره: ۳-۱۳۸۷
تاریخ: ۸۷/۱/۳۱
پوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی
مركز تحقیقات ساختمان و مسکن

جناب آقای شهاب قلی زاده

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه مورخ ۸۷/۱/۲۴ جنابعالی در خصوص طرح دیوار پیشنهادی به اطلاع می‌رساند. اجرای دیوار با استفاده از ستونک فلزی و بلوک‌های سبک فاق و زبانه‌ای بدون استفاده از ملات به عنوان جداکننده قابل اجرا بوده و نیاز دارد از نظر درزبندی، آکوستیک و انرژی مورد بررسی و آزمایش قرار گیرد.

دکتر طیبه پرهیزکار
معاون تحقیقات

تهران، بزرگراه شیخ فضل‌الله نوری، بین شهرک قدسی و فرهنگیان، صندوق پستی ۱۶۹۶-۱۳۱۴۵، تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۵۵۹۴۲، شماره: ۸۸۲۵۵۹۴۱
پست الکترونیکی: info@bhrc.ac.ir
صفحه الکترونیکی: http://www.bhrc.ac.ir

موافقة إمكانية تنفيذ الجدران الجاهزة من ناحية مركز دراسات المبنى والسكن ٣١ / ١ /
١٣٨٧ هـ.ش

باسمہ تعالیٰ

الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
مركز دراسات المبنى والسكن

العدد: ١٣٨٧ - ٣

التاريخ: ١٣٨٧ / ١ / ٣١ هـ.ش

المرفق:

السيد شهاب قلبي زاده

السلام عليكم

بكل احترام، يتم إعلانكم وفقاً لرسالة تاريخ ٢٤ / ١ / ٨٧ هـ.ش بالنسبة لمشروع الجدار الاقتراحي أن هذا الجدار مع عميدة (العمود الصغير) معدنية والطوب الخرساني الخفيف الوزن والقمامي دون استخدام الملاط كالمفروض، له إمكانية التنفيذ وبمحااجة إلى الدراسة والاختبار من ناحية الجلفطة، والمواد المضادة للصوت والطاقة.

الدكتورة طيبه پرهيزكار

وكيلة قسم الدراسات

الرخصة التشغيلية للعمل لشركة نما بوش هامون



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن ایران

تاریخ بهره‌برداری	۱۳۸۱
شماره سابقه تاسیس	۶ / ۳ / ۴ / ۶
شماره پروانه بهره‌برداری	۳۰۱ / ۲۱۱۵۷۰

۷۵ / ۸ / ۲۳

پروانه بهره‌برداری

آقای/خانم: صنایع کاربردی نشانی: شیراز صنعتی اشتیاق پلوار ملا محمد باقری جنب شرکت کمان

شرکت نماپوش هامون
شیر، بلوک ۳۵ قطعه شماره ۱۶۵۷
با توجه به راه‌اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می‌گردد.

محصولات جانبی	ظرفیت سالانه	واحد	تعداد شیفت	شماره شناسایی کالا
۱- اطاق و تجهیزات	۴۰۰	تن	یک	۲۹۱۹۱۴۴۰
۲- خط رنگ	(چهار صد)			
۳-				
۴-				
۵-				

محصولات جانبی

- ۱-
- ۲-

مختار قانون

رئیس سازمان صنایع و معادن استان تهران

تذکرات:

وزارت صنایع و معادن هیچگونه تعهدی در قبال تامین منابع مالی، اعم از ارزی و ریالی و مواد اولیه نخواهد داشت
• توجه دارنده این پروانه را به مفاد مندرج در ظهر این برگ جلب می‌نمائید
توضیحات لازم در پشت پروانه درج شده است



الجمهورية الإسلامية الإيرانية

وزارة الصناعة والمناجم لإيران

الرخصة التشغيلية للعمل

تاريخ العملية التشغيلية: ١٣٨١ هـ.ش

رقم تسجيل التأسيس: ٠١/٤٤٣٤٤/٦٥ (١٣/٨/٢٣ هـ.ش)

السيد/ السيدة/ الشركة الصناعات التطبيقية، شركة نمابوش هامون

العنوان: اشتهاارد، بولفار ملاصدرا، في جانب شركة كيان

شير، تقاطع الطرق ٣٥، رقم ١٦٥٧

حسب عملية التشغيل وحصولها على عملية الإنتاج الكبير، يتم إعطاء هذه الرخصة لأجل الاستفادة من منافعها القانونية.

المنتجات الثانوية: ١ - الغرفة والمعدات ٢ - قسم الألوان

السعة السنوية: ٤٠٠، أربعمئة

الوحدة: الطن

عدد ساعات العمل: ١

المنتجات الثانوية

رقم تعريف المنتج: ٢٩١٩١٤٤٠

رئيس منظمة الصناعات والمناجم في محافظة طهران: مختار قانون

ملاحظة: ليس هناك التزام لدى منظمة الصناعات والمناجم بالنسبة للموارد المالية كالعملات الأجنبية والريالية لشراء المواد الخام.

يجب على حامل هذه الرخصة الانتباه لأحكام المندرجة ظهر هذه الورقة

الشرح اللازم موجود ظهر الرخصة



THANK YOU

FOR YOUR ATTENTION

WWW.TICKROOMGROUP.COM

INFO@TICKROOMGROUP.COM